



**PERSBERICHT**  
**27 januari 2010**

## **Voorontwerpbestemmingsplannen buitengebied Deventer, Olst-Wijhe en Raalte vastgesteld**

**De voorontwerpbestemmingsplannen buitengebied van Deventer, Olst-Wijhe en Raalte zijn vastgesteld. Door de samenwerking van de drie gemeenten ontstaan uniforme bestemmingsplanregels voor heel Salland.**

Behoud en versterking van het waardevolle landschap van Salland vormen de uitgangspunten voor de nieuwe bestemmingsplannen. De dynamiek in het gebied wordt aangegrepen om het landschap te versterken en verder te ontwikkelen. De landschapsvisie, zoals verwoord in het Landschapsontwikkelingsplan (LOP), is hierin leidend en vormt het kader waarbinnen ontwikkelingen mogelijk zijn. Bij het opstellen van de bestemmingsplannen is ook rekening gehouden met de Omgevingsvisie en- verordening van de provincie Overijssel.

### **Ontwikkelingsmogelijkheden**

De ontwikkelingsmogelijkheden voor de landbouw zijn gebaseerd op de vastgestelde LOG-visies, het reconstructieplan en het geldend provinciaal- en gemeentelijk beleid. De nieuwe bestemmingsplannen bieden binnen gestelde randvoorwaarden ruimte voor de agrarische sector, nieuwe economische activiteiten, wonen en mogelijkheden om recreatie en toerisme in het gebied te bevorderen. Verder stimuleren de bestemmingsplanregels het behoud en herstel van karakteristieke bebouwing. Dit zijn de belangrijkste veranderingen ten opzichte van de op dit moment geldende regels.

### **Voormalige bedrijfsbebouwing**

Nieuwe functies in voormalige bedrijfsbebouwing (VBB) en nevenactiviteiten worden toegestaan, indien voldaan wordt aan de toetsingscriteria (waaronder kwaliteits-, milieu- en verkeerskundige criteria). Het voordeel hiervan is dat de bestemmingsplannen voldoende ruimte bieden voor nieuwe functies, maatwerk geleverd kan worden per locatie en dat de nieuwe functies kunnen worden ingezet als 'motoren' van landschapsontwikkeling.

### **Karakteristieke panden**

Binnen de bestemmingsplannen zijn zogenaamde karakteristieke panden aangewezen. Dit met als doel om de oorspronkelijke kwaliteit van de bebouwing in het buitengebied beter te behouden. Het Oversticht heeft hiervoor een inventarisatie van karakteristieke panden uitgevoerd en bezochte panden gewaardeerd. Deze inventarisatie is als bijlage bij de bestemmingsplannen opgenomen.

### **PlanMER**

Voor elke regeling in de nieuwe bestemmingsplannen is bekeken welk juridisch instrument het meest passend is. Daarbij is het uitgangspunt 'alleen regelen wat noodzakelijk is'. Zo worden ontwikkelingen rechtstreeks, via zogenaamde binnenplanse ontheffing of via wijzigingsbevoegdheid mogelijk gemaakt. De MER (Milieu Effect Rapportage) is geschreven om het milieu als volwaardig onderdeel in de besluitvorming over de actualisatie van de bestemmingsplannen mee te nemen. Het toetst de ontwikkelingen die de bestemmingsplannen mogelijk maken aan de milieueffecten. De bestemmingsplannen buitengebied sluiten aan bij de bevindingen uit de MER.

### **Inspraakperiode**

De inspraakperiode loopt van 12 februari tot en met 25 maart 2010. Gedurende de inspraakperiode liggen de bestemmingsplannen, de MER en de inventarisatie van de karakteristieke panden ter inzage

in de drie gemeentehuizen en de gebruikelijke plaatsen zoals, infopleinen en wijkwinkels en zijn te raadplegen op de projectwebsite [www.sallandbuiten.nl](http://www.sallandbuiten.nl).

### **Informatieavond**

In elke gemeente wordt een informatieavond voor alle betrokkenen en geïnteresseerden georganiseerd. U bent van harte welkom om u op deze avond te laten informeren over de bestemmingsplannen.

- Olst-Wijhe op dinsdag 16 februari: Zalencentrum Logtenberg, Boerhaar 16, Wijhe;
- Raalte op woensdag 17 februari: Zaal Zwakenberg, Schoolstraat 11, Raalte;
- Deventer op donderdag 18 februari: Zaal Lindeboom, Lindeboomsweg 1a, Schalkhaar.

De avonden duren van 19.30 tot 22.00 uur. Er wordt twee keer een algemene presentatie gehouden, waarin kort de belangrijkste zaken van de bestemmingsplannen worden toegelicht. De eerste algemene presentatie start om 19.30 uur, de tweede om 20.45 uur. Tussen de presentaties door heeft u de gelegenheid bij de kaarten vragen te stellen aan de aanwezige ambtenaren van de gemeente. Mocht u verhinderd zijn op de avond van uw eigen gemeente dan bent u ook van harte welkom op één van de andere avonden.

---

Voor meer informatie over dit persbericht kunt u contact opnemen met Hannie de Jonge-van der Woude, woordvoerder bij de gemeente Deventer, telefoon 0570 – 69 33 73 / 06 – 2224 3680, e-mail: [h.de.jonge@deventer.nl](mailto:h.de.jonge@deventer.nl).